

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 9 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>2 963 723,29</b>	<b>21,61</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	712 290,36	5,19
работы за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 121 шт	очистка кровли от мусора- 2048 кв.м	
замена пакетных выключателей-14шт	очистка подвалов от мусора- 1777кв.м	
замена патронов-14шт	смена замков- 6шт	
замена канализационных стояков – 12м	ремонт малых форм	
установка светильников-12шт	ремонт дверных полотен-2 шт	
установка плафонов-12шт	установка и снятие пружин-6 шт	
установка шаровых кранов- 200шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
смена сборок-100шт	окраска малых форм- 44 кв.м	
установка хомутов-1шт	ремонт примыканий отмостки	
замена манометров-24шт	высадка цветочной рассады	
замена термометров-24шт	завоз грунта – 24 кубм	
замена ламп ДРЛ-6шт	высадка саженцев-17шт	
установка автоматов25А-12шт	завоз отсева на д/площадку	
установка автоматов 16А – 18шт	завоз песка на зиму	
сгон-200шт	проведение ППР	
муфта-200шт	устранение засоров	
установка регистров-4шт	промывка системы отопления	
установка компенсаторов-20шт	гидравлические испытания	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	256 591,68	1,87
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	1 243,12	0,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	408 165,84	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	46 289,72	0,34
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	103 988,03	0,76
1.03 Санитарные работы	640 089,98	4,67
Затраты на материалы	31 541,20	0,23
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	357 028,70	2,60
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	159 509,96	1,16
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	92 010,12	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	8 273,60	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	106 380,91	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	177 166,26	1,29
1.07 Обслуживание лифтов	365 126,40	2,66
1.08 Общеэксплуатационные	468 446,08	3,42
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	83 644,18	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	268 317,49	1,96
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,22
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>251 480,16</b>	<b>1,00</b>
управление многоквартирным домом	6 022,62	0,05
Ремонт межпанельных стыков	60 250,40	0,53
Ремонт герметизации ввода (предписание ГЖИ)	34 778,14	0,30
Установка детских городков (с аренды)	12 000,00	0,11
Установка и монтаж видеонаблюдения (с аренды)	6 800,00	0,06
Установка полусфер монолитных (с аренды)	6 800,00	0,06
Установка детских городков (бюджетные средства)	124 829,00	

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	402 854,37	77 960,09	
2. Субсидия из бюджета города		124 829,00	
3. Начислено	2 951 492,35	66 248,85	
4. Оплачено	2 979 869,27	118 551,59	
5. Задолженность на конец отчетного периода	374 477,45	25 657,35	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		52 660,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	2 963 723,29	251 480,16	
8. Остаток на конец расчетного периода	-386 708,39	-33 399,66	
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		79 380,00	
10. Выполнения работ с аренды		25 600,00	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		101 051,16	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12